

# Kleine Landeigendom – Turnhout

## Samenwerken voor sociale woningen



**Kleine Landeigendom – Turnhout (KLE) ontwikkelt, bouwt en verkoopt sociale woningen in de Noorderkempen. Daarnaast biedt de sterke, professionele woonorganisatie ook voordelige sociale leningen aan. De laatste jaren haalde KLE meermaals de krantenkoppen met recordbrekende prestatiecijfers.**

**Meer collega's, meer nood aan samenwerking**

"Aanvankelijk was ikzelf, bijgestaan door 2 administratieve medewerkers, verantwoordelijk voor alle technische zaken", vertelt Geert Schoofs, directeur van KLE.

"Naar aanleiding van de vele nieuwe bouwprojecten wierven we in de loop van 2007 een werfleider aan. Daardoor ontstond de nood om projectinformatie centraal te beheren en te delen met verschillende gebruikers. Hiervoor werd een Microsoft Small Business Server opgezet."

"Onze sterke groei zette ons ertoe aan om in 2008 wederom bijkomende medewerkers aan te trekken. Uiteindelijk kozen we ervoor

om samen met de Turnhoutse Maatschappij voor de Huisvesting (TMH), onze collega's uit de sociale huursector, twee projectmanagers tewerk te stellen. Deze medewerkers pendelen tussen beide kantoren en hun respectievelijke projectlocaties. Ook zij zochten naar een efficiënte wijze om hun projectdocumenten te delen met collega's uit de twee organisaties."

"In de eerste helft van 2008 kwam KLE bij ons ten rade", vertelt Hans Hofkens, Solution Advisor bij Van Roey Automation. "De verlanglijst van Kleine Landeigendom leidde ons al snel naar Microsoft Office SharePoint Server (MOSS). Deze oplossing was immers het perfecte antwoord op hun wensen in verband met het delen van do-





Geert Schoofs, directeur van KLE

cumenten, het opvolgen van de documentenstromen en goedkeuringsprocessen, het reduceren van rekenbladen tot kengetallen zoals simulaties van verkoopprijzen, opleveringsdata, enzovoort.”

“De samenwerking tussen de projectmanagers, de werfleiding en de technische directie bevorderen was één zaak. Deze gegevens laten doorsijpelen en op een begrijpelijke wijze beschikbaar maken voor de

administratie is een totaal ander verhaal. Wij raadden aan om de oplossing op een afzonderlijke server te implementeren zodat KLE stapsgewijs alle organisatorische verbeteringen in voege kon brengen. Eerst stelden we het delen van documenten op punt en zorgden we dat iedereen met de tools kon werken. Daarna begonnen we eenvoudige werkstromen op te zetten en in de toekomst zal Kleine Landeigendom MS Office Excel-werkbladen koppelen aan indicatoren en doelstellingen.”

### Bedrijfsfusie

“Eenmaal alles rond is, komt ook de fusie tussen TMH en KLE om het hoekje kijken”, voegt Geert Schoofs toe. “We hebben dan ook een intranetsite opgezet met alle gegevens, documenten en vergaderdata omtrent de fusie. Al onze inkomende briefwisseling wordt ingescand en via een eenvoudige e-mail in de documentendatabase op de home-pagina geplaatst. Alle werkgroepen krijgen binnen deze intranetsite hun eigen deelsite. Indien een werkgroep een bepaald document uit de database op de bovenliggende site nodig heeft, wordt dit automatisch naar de deelsite doorge-

stuurd. Zo wordt de inkomende post netjes verdeeld onder de teamleden.”

De administratieve medewerkers van TMH en KLE willen eveneens beter samenwerken. Zo plannen ze om op termijn hun info over contactpersonen delen. Ook alle verschillende agenda's samen leggen en deze reduceren tot een algemene bedrijfsoverschrijdende planningstool, staat op het verlanglijstje.

“De verschillende afdelingen van beide bedrijven kunnen nu beter dan ooit op een eenvoudige manier samenwerken. Microsoft Office Sharepoint Server geeft ons de mogelijkheid om deze samenwerking in de toekomst verder te versterken zodat we nog meer sociale woningen kunnen bouwen en ter beschikking stellen van diegenen die er behoefte aan hebben.”

